

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: 2 St-3643/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1
47 000 Karlovac

Dopuna Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:182492415243

Stečajna upraviteljica izvješćuje da nakon što je na sudski spis dostavila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku je od stečajnog vjerovnika Banovina energija d.o.o. zaprimila Pismo namjere koje se odnosi na kupnju nekretnina upisanih u zk. ul. 1144, 1215, 1598, 1751, 1752 k.o. Gora, zk.ul. 107, 723, 740 k.o. Graberje i zk.ul. 56, 151, 245, 330, 360, 535, 557, 607, 986, 1081, 1116, 1124, 1208, 1270, 1318, 1346, 1347, 1348, 1350, 1351, 1370 k.o. Glinska Poljana za kupoprodajnu cijenu od 445.000,00 kuna budući da navedene nekretnine graniče sa zemljištima koji su već u vlasništvu stečajnog vjerovnika.

Stečajni vjerovnik je u Pismu namjere naveo da predlaže isplatu navedene kupoprodajne cijene na način da stečajni vjerovnik izvrši plaćanje iznosa od 395.000,00 kuna po sklapanju ugovora o kupoprodaji, a preostali dio iznosa od 50.000,00 kuna po brisanju založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. 56 k.o. Glinska Poljana ili prema dinamici plaćanja koju predloži stečajni upravitelj.

Stečajna upraviteljica ističe da je u međuvremenu od dana podnošenja Izvješća Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja podnijela prijedlog radi brisanja založnog prava upisanog u zk.ul. 56 k.o. Glinska Poljana te je navedenom prijedlog udovoljeno. Predmet se kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja vodio pod brojem Z-2830/22. Stečajna upraviteljica još nije zaprimila predmetno rješenje, međutim, u privitku dostavlja novi vlasnički list 56 k.o. Glinska Poljana iz kojeg je vidljivo da je teret brisan.

Stečajna upraviteljica napominje da je prema procjeni vrijednost predmetnih nekretnina za koje je stečajni vjerovnik dostavio Pismo namjere 484.059,84 kune.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže da se na predmetnom ročištu s obzirom na sve do sad pristigle ponude donese odluka o načinu unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1144, 1215, 1598, 1751, 1752 k.o. Gora, zk.ul. 107, 723, 740 k.o. Graberje i zk.ul. 56, 151, 245, 330, 360, 535, 557, 607, 986, 1081, 1116, 1124, 1208, 1270, 1318, 1346, 1347, 1348, 1350, 1351, 1370 k.o. Glinska Poljana dok u ostalom dijelu prijedlog odluka stečajne upraviteljice ostaje neizmijenjen.

U Karlovcu, 13. ožujka 2022.

Alma Tatalović,
stečajna upraviteljica

Prilog:

Pismo namjere stečajnog vjerovnika Banovina energija d.o.o. od 11. ožujka 2022.
Vlasnički list 56 k.o. Glinska Poljana